



**ADOS Babel'ová s.r.o.**  
**Sitnianska 22**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2024

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 18.01.2024  
e-mail.: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 317/2022 zo dňa 22.08.2022 v znení neskorších dodatkov môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2024 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 243,67 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**JUDr. Juraj Džmura**  
**člen predstavenstva**

MBB a.s.  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
-1-

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 18.01.2024
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2024

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,  
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

**V Ý P O Č T O V Ý L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2024

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002 NEBYT : 152

IČO : 50253808 ADOS Babel'ová s.r.o.  
DIČ : 2120239825  
IČDPH : Sitnianska 22  
97411 Banská Bystrica 11

Oprávnená osoba : Mgr. Anna Babel'ová  
ÚČET-IBAN : SK5775000000004023035802  
BIC - BANKA : CEKOSKBX - ČSOB a.s.

Variabilný symbol : 3172022  
č.zmluvy : 317/2022/CRZ inflácia

**Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E**

Spôsob využitia : kancelária POLOHA : KN2495/129

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U**

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
miestnosť č.152	22.11	69.52	0.00	1537.09	22.11	1.000	22.11
miestnosť č.153	19.95	69.52	0.00	1386.92	19.95	1.000	19.95
	42.06			2924.01	42.06		42.06

**P R E D P Í S A N É P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné		243.67	0.00	243.67
Teplo		74.85	14.97	89.82
Ohrev TÚV		7.73	1.55	9.28
Vodné a stočné		2.29	0.46	2.75
Osvetlenie		3.96	0.79	4.75
Odpad		7.22	0.00	7.22
Upratovanie		17.52	3.51	21.03
Zrážková voda		0.96	0.19	1.15
Strážna služba		1.67	0.33	2.00
<b>C E L K O M v EUR</b>		<b>359.87</b>	<b>21.80</b>	<b>381.67</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2024 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.09.2022  
Dátum spracovania: 18.01.2024  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa